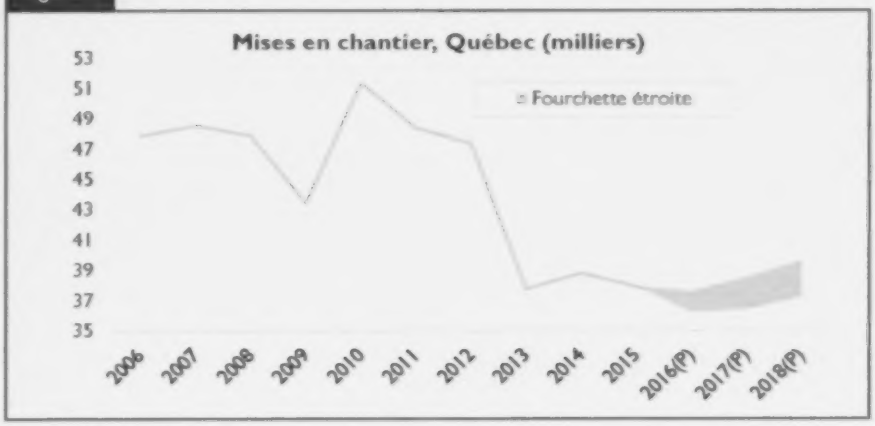
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
Région du Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

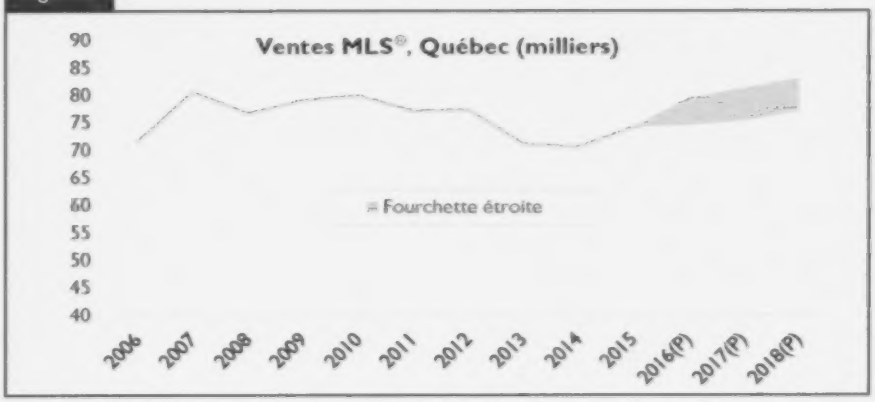
Prévisions sur le marché de l'habitation

Figure 1



Source: SCHL (P): Prévision

Figure 2



Source: SCHL (P): Prévision

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 30 septembre 2016.

Aperçu

La croissance modérée de l'économie québécoise stimulera quelque peu la demande de logements en 2017 et 2018. Ainsi, le marché de la revente se resserrera graduellement dans la province, et les prix demeureront soutenus. Par ailleurs, le vieillissement de la population donnera un élan à la construction résidentielle, surtout dans le segment des appartements.

Au cours des deux prochaines années, la croissance économique sera alimentée par les dépenses de consommation et des dépenses publiques. Ainsi, la croissance du PIB au Québec passera de 1,3 % en 2016 à 1,7 % en 2017 et atteindra 2,0 % en 2018. C'est surtout l'an prochain que l'effet de ce facteur se fera sentir sur le marché du travail. Par conséquent, la croissance de l'emploi sera de 0,8 % en 2017 et de 0,9 % en 2018.

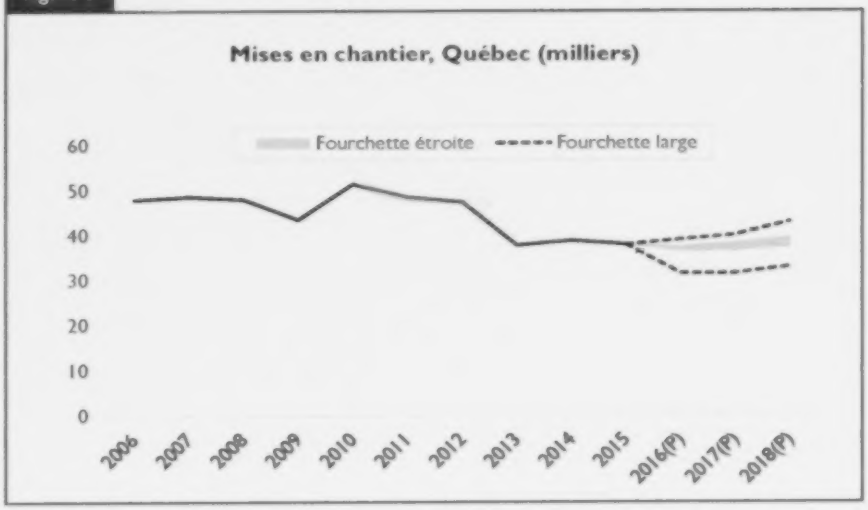
La modeste croissance du marché québécois du travail et l'affaiblissement relatif du marché de l'emploi de certaines régions de l'Ouest canadien aideront le Québec à conserver et peut-être à récupérer une partie de ses travailleurs. En outre, grâce à la hausse des cibles d'immigration, le bilan migratoire annuel s'élèvera probablement à 45 000 durant la période à l'étude. De tels niveaux auront un effet stimulant sur la demande d'habitations au Québec, surtout dans le segment des logements locatifs.

En détail

Maisons individuelles

La croissance modérée de l'emploi et le resserrement du marché de la revente n'auront pas d'impact significatif sur la demande de maisons individuelles neuves durant la période à l'étude. Dans ce segment, la demande et la part de marché poursuivront leur tendance à la baisse, pendant que la demande et l'offre continueront de prendre de l'ampleur du côté des appartements. Ainsi, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles se situera entre 9 000 et 10 000 en 2017 et entre 8 800 et 9 800 en 2018.

Figure 3



Source: SCHL (P): Prévision

Logements collectifs

Pendant que les mises en chantier de copropriétés continuent d'être restreintes par le niveau relativement élevé de l'offre, le regain d'activité sur le marché des résidences pour personnes âgées et sur le marché locatif traditionnel dans certaines régions de la province favorisera la construction de logements collectifs en 2017 et 2018. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs se situera donc entre 27 300 et 28 500 en 2017. En 2018, l'intervalle se déplacera vers le haut d'environ 1 000 unités.

Note aux lecteurs

En vue de s'adapter aux différents besoins des personnes qui se renseignent sur le marché de l'habitation, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a entrepris un examen complet de ses produits et services. Dans le cadre de cet examen, la publication *Perspectives du marché de l'habitation* (PMH) de la SCHL subira une série de changements. L'objectif général est de présenter un éventail de résultats possibles pour mieux aider les lecteurs à prendre des décisions dans le contexte d'incertitude économique et financière que nous connaissons.

À l'issue de la première étape de cet examen, nous avons décidé d'inclure, à compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions pour les variables du marché de l'habitation et une analyse plus détaillée des risques susceptibles d'infirmer ces prévisions. Une description de la méthode utilisée pour établir les fourchettes de prévisions se trouve à la fin de la publication.

Ventes de logements existants

Au cours des deux prochaines années, les ventes de logements existants devraient être alimentées par la croissance de l'emploi. En 2017, les ventes Centris® devraient se chiffrer entre 75 250 et 81 250. En 2018, elles augmenteront quelque peu pour se situer entre 77 000 et 83 000.

Prix

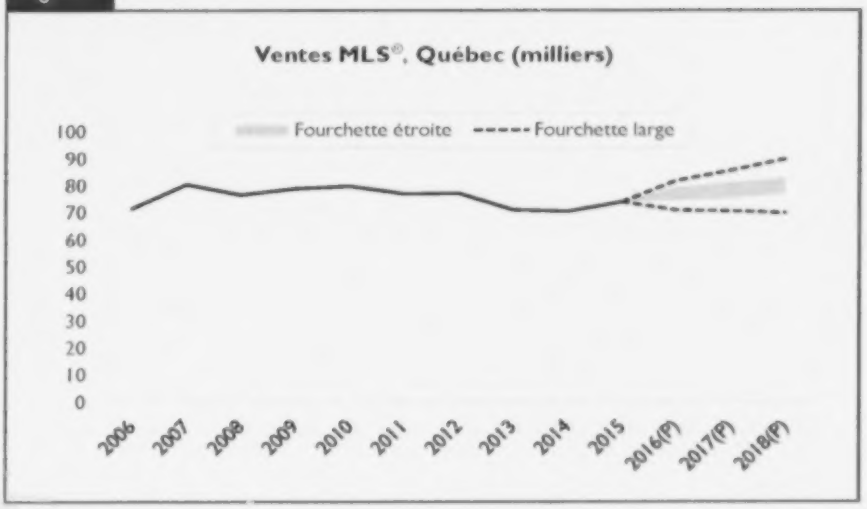
Malgré le niveau relativement élevé de l'offre dans certains segments du marché, la croissance des prix sera soutenue par le resserrement graduel du marché de la revente durant la période à l'étude. Dans ce contexte, le prix de revente moyen se chiffrera entre 283 000 et 295 000 $ en 2017 et entre 288 800 et 295 800 $ en 2018.

Les taux hypothécaires devraient connaître une légère hausse tout au long de l'horizon prévisionnel

On s'attend à une légère hausse des taux hypothécaires pour la période 2016-2018, ce qui concorde avec l'augmentation attendue tout au long de l'horizon du taux d'inflation et de la croissance du PIB réel, prévue par plusieurs institutions qui établissent des prévisions.

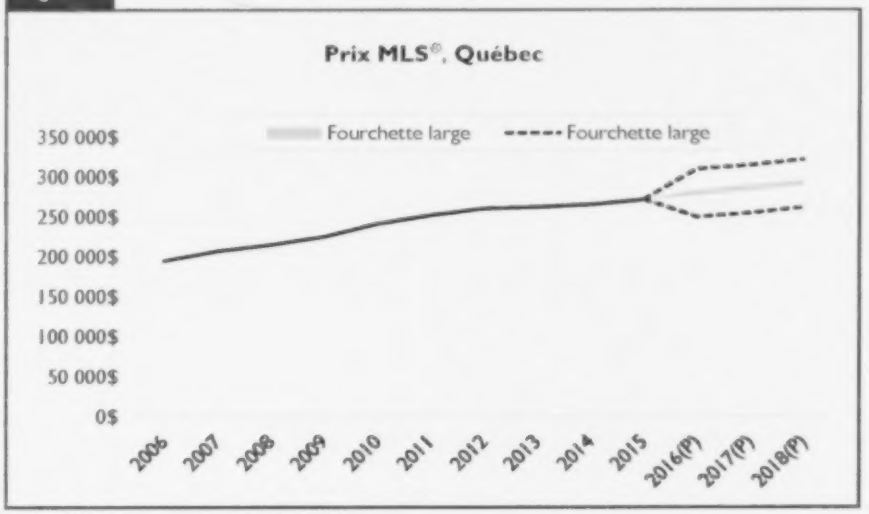
Selon notre scénario de base, le taux hypothécaire à cinq ans affiché devrait osciller entre 4,5 et 4,9 % en 2016 et entre 4,4 et 5,2 % en 2017. Pour 2018, le taux hypothécaire à cinq ans affiché devrait se situer entre 4,5 et 5,7 %.

Figure 4



Source: SCHL (P): Prévision

Figure 5



Source: SCHL (P): Prévision

L'impact des modifications de réglementation hypothécaire

Le 3 octobre, le gouvernement du Canada a annoncé l'adoption de mesures ayant pour but d'assurer la solidité et la stabilité des marchés de l'habitation et du système de financement du logement au Canada. Ces mesures comprennent de nouvelles règles d'admissibilité aux prêts hypothécaires à ratio élevé assurés (dont le ratio prêt-valeur est supérieur à 80 %) ainsi que de nouveaux critères d'admissibilité s'appliquant aux prêts à faible ratio assurés (dont le ratio prêt-valeur est inférieur à 80 %). Ces critères ne s'appliquaient auparavant qu'aux prêts hypothécaires à ratio élevé. En vertu des nouvelles mesures, tous les prêts hypothécaires feront désormais l'objet d'une « simulation de crise » pour veiller à ce que les emprunteurs soient en mesure de rembourser leur prêt en cas de hausse des taux d'intérêt. Dorénavant, les emprunteurs devront satisfaire à des coefficients plus stricts d'amortissement de la dette, qui seront calculés en utilisant le taux le plus élevé entre le taux contractuel et le taux de 5 ans affiché par la Banque du Canada, lequel est actuellement supérieur d'au moins deux points de pourcentage à la plupart des taux contractuels. La méthode de la « simulation de crise » était appliquée depuis 2010 aux prêts hypothécaires à taux variable et aux prêts hypothécaires à taux fixe de moins de cinq ans. Étant donné qu'elle s'applique désormais aux prêts de cinq ans ou plus, cela signifie que tous les prêts hypothécaires à ratio élevé y sont maintenant assujettis.

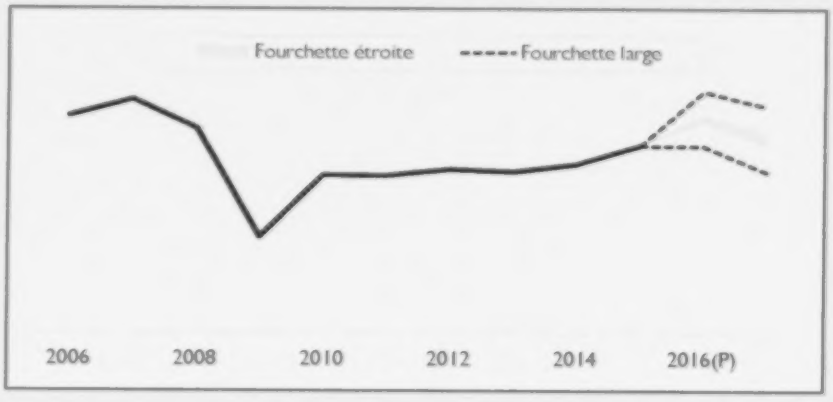
Puisque la politique vient d'entrer en vigueur, il est difficile d'évaluer avec précision ses effets sur les marchés de l'habitation. Une hausse des taux hypothécaires a généralement un effet négatif sur les prix, les ventes et les mises en chantier d'habitations. Cependant, la méthode de la simulation de crise affecte le montant du prêt hypothécaire assuré auquel un emprunteur est admissible, mais elle ne constitue pas une hausse du taux hypothécaire lui-même. Par conséquent, les emprunteurs pourraient adapter leur comportement d'achat de diverses façons. Par exemple, ils pourraient acheter une habitation moins chère, augmenter leur mise de fonds, retarder leur achat afin d'épargner plus d'argent pour la mise de fonds ou ajouter un cosignataire. Selon notre analyse, de 5 à 10 % de tous les acheteurs potentiels seront touchés au cours de la première année de mise en œuvre des nouvelles mesures, mais l'effet précis de celles-ci variera en fonction de la situation et du comportement de chaque acheteur. Puisque les facteurs qui influent sur le marché de l'habitation diffèrent selon les régions, les effets des changements annoncés ne seront probablement pas identiques partout au Canada. En tenant compte de tous les scénarios possibles et de leurs effets, les prix, le nombre de ventes et le nombre de mises en chantier de logements s'inscrivent dans la zone inférieure de notre fourchette large de prévisions, laquelle vise à prendre en compte les changements économiques et financiers imprévus ainsi que les modifications inattendues à la réglementation municipale, provinciale et nationale.

Méthode d'établissement des fourchettes de prévisions

À compter du présent numéro des PMH, des fourchettes de prévisions seront fournies pour les variables du marché de l'habitation. Malgré ce changement, toutes les analyses et les prévisions de la conjoncture du marché continuent d'être réalisées au moyen de la gamme complète d'outils quantitatifs et qualitatifs qui sont à notre disposition. Deux types de fourchettes de prévisions sont présentés dans la publication :

- Une fourchette étroite, qui donne aux lecteurs une idée plus précise des perspectives tout en tenant compte des petits éléments aléatoires dans la relation entre le marché de l'habitation et les facteurs sous-jacents. Cette fourchette étroite est établie selon le coefficient de variation* des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle permet de cerner la précision et l'orientation des prévisions concernant les variables du logement, en se fondant sur un ensemble précis d'hypothèses sur la conjoncture du marché et les facteurs économiques fondamentaux sous-jacents.
- Une fourchette large, qui reflète les risques potentiels auxquels sont soumises les prévisions, par exemple ceux qui pourraient résulter de chocs économiques. Cette fourchette large est établie selon un plus grand coefficient de variation des données historiques et l'exactitude des prévisions passées. Elle tient compte de certains événements peu probables, mais qui pourraient avoir une incidence considérable sur les prévisions.

Les fourchettes de prévisions pourraient être rajustées à la baisse ou à la hausse, selon les renseignements disponibles sur les marchés locaux, s'il y a plus de sources de risques (de hausse ou de baisse) pour un marché donné.



* Dans le cas présent, le coefficient de variation correspond à l'écart type des erreurs divisé par la moyenne de cette série. Un coefficient de variation plus élevé produirait des fourchettes plus larges en raison de la variabilité accrue des données, tandis qu'un coefficient de variation plus faible produirait des fourchettes plus étroites.

Résumé des prévisions Québec Automne 2016									
	2013	2014	2015	2016(P)		2017(P)		2018(P)	
				(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	13 144	11 227	9 698	9 700	10 300	9 100	10 000	8 800	9 800
Logements collectifs	24 614	27 583	28 228	26 500	27 300	27 300	28 500	28 400	29 800
Tous types de logements confondus	37 758	38 810	37 926	36 200	37 600	36 400	38 500	37 200	39 600
Marché de la revente									
Ventes Centris®	71 194	70 621	74 125	74 500	79 500	75 250	81 250	77 000	83 000
Prix Centris® moyen ($)	267 623	271 172	275 210	276 500	283 500	283 000	290 000	288 800	295 800
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 5 ans(%)	5,24	4,88	4,67	4,50	4,90	4,40	5,20	4,50	5,70

	2013	2014	2015	2016(P)	2017(P)	2018(P)
Marché locatif						
Taux d'inoccupation (%)(octobre)	3,0	3,6	4,3	4,4	4,3	4,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	719	730	748	761	773	781
Indicateurs économiques						
Population	8 174 083	8 237 304	8 284 656	8 321 262	8 389 706	8 457 025
Nombre annuel d'emplois	4 060 800	4 059 700	4 097 000	4 115 700	4 150 600	4 189 800
Migration nette	35 540	35 932	31 212	45 546	45 000	45 000
Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	794	814	830	857	884	912

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus. Ces valeurs sont issues d'une compilation globale des prévisions établies pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) dans chacune des provinces.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 30 septembre 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché). Statistique Canada, Centris®, SCHL Prévisions(2016-2018).

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation - Région du Québec

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi (%)	Taux de chômage (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)	Mises en chantier (Tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes Centris®	Prix Centris® moyen ($)
Gatineau	T2 2016	-1,7	7,3	988	396	66	330	1 294	246 720
	T2 2015	2,4	7,5	931	543	107	436	1 154	249 551
	Variation	-4,1	-0,2	6,1%	-27,1	-38,3	-24,3	12,1	-1,1
Montréal	T2 2016	0,8	7,9	874	4 719	869	3 850	12 744	348 066
	T2 2015	1,2	8,8	841	4 526	786	3 740	12 576	337 343
	Variation	-0,4	-0,9	4,0%	4,3	10,6	2,9	1,3	3,2
Québec	T2 2016	-2,9	4,0	869	1 588	288	1 300	2 013	268 870
	T2 2015	3,8	4,1	831	1 578	299	1 279	1 978	270 335
	Variation	-6,7	-0,1	4,5%	0,6	-3,7	1,6	1,8	-0,5
Saguenay	T2 2016	-4,9	8,6	822	119	66	53	382	183 592
	T2 2015	-0,9	7,5	803	189	85	104	390	188 223
	Variation	-4,0	1,1	2,3%	-37,0	-22,4	-49,0	-2,1	-2,5
Sherbrooke	T2 2016	-1,3	6,8	809	277	92	185	519	230 453
	T2 2015	4,3	7,0	797	560	113	447	524	232 405
	Variation	-5,7	-0,2	1,5%	-50,5	-18,6	-58,6	-1,0	-0,8
Trois-Rivières	T2 2016	3,0	7,1	798	212	84	128	351	158 727
	T2 2015	2,8	5,9	776	144	72	72	335	162 310
	Variation	0,2	1,2	2,9%	47,2	16,7	77,8	4,8	-2,2
Province de Québec	T2 2016	0,2	7,2	857	10 676	3 229	7 447	24 563	282 863
	T2 2015	1,2	7,7	824	10 569	3 169	7 400	23 683	275 848
	Variation	-1,0	-0,6	4,1%	1,0	1,9	0,6	3,7	2,5
Canada	T2 2016	0,7	6,9	939	53 286	19 826	33 460	178 747	506 805
	T2 2015	0,9	6,9	919	52 248	19 284	32 964	164 909	450 675
	Variation	-0,2	0,0	2,2%	2,0	2,8	1,5	8,4	12,5

Dans le cas du taux de croissance de l'emploi et du taux de chômage la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.
Rémunération hebdomadaire moyenne est la moyenne mobile de 3 mois pour le dernier mois dans le trimestre.

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

s.o.: sans objet

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements). Statistique Canada. FCIQ par Centris®. Les données pour le Canada proviennent de l'Association canadienne de l'immeuble(ACI).

Prévisions pour la région du Québec - Marché du neuf

	Logements mis en chantier	2015	2016(P)		2017(P)		2018(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Gatineau	Logements individuels	422	200	300	250	350	300	400
	Logements collectifs	1 162	1 300	1 400	1 400	1 600	1 400	1 700
	Tous types de logements confondus	1 584	1 500	1 700	1 650	1 950	1 700	2 100
Montréal	Logements individuels	2 402	2 200	2 400	2 150	2 450	2 050	2 550
	Logements collectifs	16 342	13 500	14 850	13 450	15 450	13 150	15 850
	Tous types de logements confondus	18 744	15 700	17 250	15 600	17 900	15 200	18 400
Québec	Logements individuels	826	700	850	600	900	525	900
	Logements collectifs	4 616	3 000	3 600	2 350	3 250	1 850	2 975
	Tous types de logements confondus	5 442	3 700	4 450	2 950	4 150	2 375	3 875
Saguenay	Logements individuels	205	140	160	130	170	120	190
	Logements collectifs	300	135	165	140	200	140	220
	Tous types de logements confondus	505	275	325	270	370	260	410
Sherbrooke	Logements individuels	305	240	270	230	315	230	320
	Logements collectifs	1 062	830	890	770	960	720	1 080
	Tous types de logements confondus	1 367	1 070	1 160	1 000	1 275	950	1 300
Trois-Rivières	Logements individuels	180	200	220	225	275	225	275
	Logements collectifs	320	325	365	375	425	375	475
	Tous types de logements confondus	500	525	585	600	700	600	750

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 30 septembre 2016. (I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Il est possible que la somme des bornes inférieures et supérieures des prévisions de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ne soit pas égale à celles des prévisions de mises en chantier totales. Ceci est dû au phénomène de volatilité et au processus d'arrondissement.

Sources: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché). SCHL Prévisions (2016-2018).

Prévisions pour la région du Québec - Marché de la revente

		2015	2016(P)		2017(P)		2018(P)	
			(I)	(S)	(I)	(S)	(I)	(S)
Gatineau	Ventes Centris®	3 528	3 850	3 950	4 000	4 200	4 100	4 300
	Prix Centris® moyen ($)	244 300	244 500	248 500	246 500	253 500	249 500	256 500
Montréal	Ventes Centris®	37 890	39 000	40 500	38 500	42 500	39 000	44 000
	Prix Centris® moyen ($)	337 263	342 000	352 000	350 000	365 000	359 000	378 000
Québec	Ventes Centris®	6 621	6 575	6 925	6 625	7 175	6 800	7 400
	Prix Centris® moyen ($)	265 204	260 000	266 000	253 000	267 000	252 000	266 000
Saguenay	Ventes Centris®	1 115	1 050	1 150	1 050	1 200	1 075	1 250
	Prix Centris® moyen ($)	180 696	177 000	181 000	176 000	182 000	175 000	184 000
Sherbrooke	Ventes Centris®	1 658	1 700	1 850	1 750	1 875	1 750	1 950
	Prix Centris® moyen ($)	244 779	225 000	242 000	224 525	243 475	226 500	248 000
Trois-Rivières	Ventes Centris®	1 079	1 075	1 115	1 075	1 125	1 000	1 100
	Prix Centris® moyen ($)	158 994	159 000	161 000	160 500	163 500	161 500	166 500

FCIQ par Centris®. Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 30 septembre 2016.

(I)=Limite Inférieure (S)=Limite Supérieure

Sources: Centris®, SCHL Prévisions (2016-2018).

Prévisions pour la région du Québec - Marché locatif					
		2015	2016(P)	2017(P)	2018(P)
Gatineau	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	5,9	5,5	5,1	4,9
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	751	755	760	765
Montréal	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	4,0	4,0	3,8	3,6
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	760	775	790	800
Québec	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	4,0	5,0	6,0	6,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	788	788	786	784
Saguenay	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	7,1	7,5	7,0	7,0
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	598	600	605	610
Sherbrooke	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	5,8	6,0	5,8	5,8
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	608	625	635	645
Trois-Rivières	Taux d'inoccupation (%)(octobre)	6,0	5,5	5,0	4,8
	Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	581	590	600	610

Marché locatif: immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

Les prévisions (P) fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 30 septembre 2016.

Sources: SCHL (Enquête sur les logements locatifs). SCHL Prévisions(2016-2018).

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

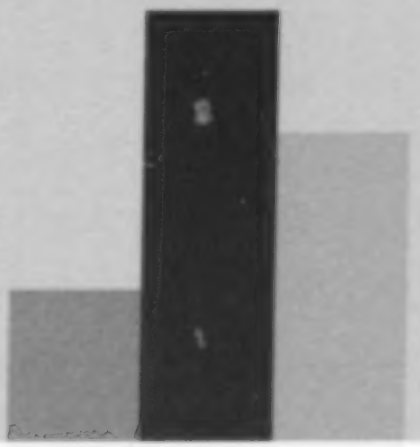
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;
- et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64661_2018_004